

REGULAMIN

zasad gromadzenia i wykorzystywania środków finansowych „Funduszu poprawy bezpieczeństwa na osiedlach będących w zarządzaniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie”.

Niniejszy Regulamin określa zasady gromadzenia i wykorzystania środków finansowych „Funduszu poprawy bezpieczeństwa na osiedlach będących w zarządzaniu Spółdzielni.”

§ 1

Środki funduszu na realizację poprawy funduszu bezpieczeństwa na osiedlach będących w zarządzaniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie mogą pochodzić z następujących źródeł:

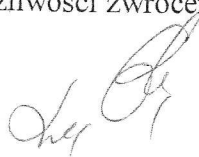
1. Opłat na realizację programu w zakresie poprawy bezpieczeństwa, jako wyodrębnionego składnika opłat eksploatacyjnych, według stawek uchwalonych przez Radę Nadzorczą, którą ponoszą:
 - a) Członkowie Spółdzielni,
 - b) Osoby nie będące członkami Spółdzielni, a posiadające tytuł prawny do lokalu (spółdzielcze własnościowe prawo bądź odrębna własność),
 - c) Osoby posiadające spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego bądź właściciele tych lokali jako wyodrębniony składnik opłaty za lokal użytkowy.
2. Części nadwyżki bilansowej przeznaczonej na ten cel w przypadku podjęcia takiej uchwały przez Walne Zgromadzenie.
3. Otrzymanych darowizn.
4. Odszkodowań z firm ubezpieczeniowych za szkody w monitoringu i osprzęcie lub innych urządzeń mających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców.

§ 2

W przypadku uchwalenia przez Radę Nadzorczą stosownej opłaty, o której mowa w §1 punkt 1, jednostką rozliczeniową jest lokal.

§ 3

1. Środki finansowe gromadzone w celu realizacji programu poprawy bezpieczeństwa zasobach mieszkaniowych w Spółdzielni, będą przeznaczone w szczególności na:
 - a) Zakup i instalację systemu monitoringu, wraz z niezbędnym osprzętem w celu monitorowania osiedli,
 - b) Naprawy i konserwację systemu monitoringu,
 - c) Rozbudowę oraz wymianę istniejących systemów oświetlenia terenów Spółdzielni,
 - d) Montaż elektronicznych systemów sygnalizacji napadu i włamań,
 - e) Montaż instalacji domofonowych w przypadku ich braku oraz modernizację istniejących instalacji domofonowych i zastąpienie ich instalacjami wideofonowymi,
 - f) Upowszechnianie informacji na temat możliwości zwrócenia się o pomoc w trudnych



sytuacjach (adresy, telefony, zakresy zaufania Policji i Straży Miejskiej),
g) Podejmowanie działalności edukacyjnej skierowanej do mieszkańców w zakresie unikania zagrożeń, przeciwdziałania skutkom, współpraca z mediami i instytucjami edukacyjnymi.



2. W przypadku gdy nieruchomości danego osiedla mają zaspokojone potrzeby w zakresie poprawy bezpieczeństwa a występują inne potrzeby w zakresie remontów bądź konserwacji istnieje możliwość wykorzystania dotychczas zgromadzonych środków Funduszu na te cele. Decyzję w tym zakresie podejmuje Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu. Warunkiem umożliwiającym podjęcie takiej decyzji jest wystąpienie z taką inicjatywą przez samych mieszkańców danego osiedla.

§ 4

1. Ewidencję wpływów i rozliczenie wydatków prowadzi się odrębnie dla każdej nieruchomości.
2. W wypadku gdy urządzenia służące poprawie bezpieczeństwa zostały zainstalowane na danym osiedlu, rozliczenie następuje proporcjonalnie do powierzchni budynków danego osiedla.
3. Wydatki ponoszone na poszczególne osiedla mogą przekraczać zaewidencjonowane wpływy.

§ 5

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszego regulaminu decyzje podejmuje Zarząd Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej	Przewodniczący Rady Nadzorczej
 Dorota Lewandowska	 Dariusz Onoszko