

Regulamin rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach będących w zarządzaniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie dla garaży wyposażonych w instalację elektryczną, podłączonych do jednego układu pomiarowego na podstawie, którego dokonywane są rozliczenia zużycia energii elektrycznej pomiędzy Zakładem Energetycznym a Spółdzielnią Mieszkaniową (garaże od S9 do S47), bądź czerpiących energię z budynku mieszkalnego i rozliczanych na podstawie wskazań zamontowanego przez SM podlicznika.
2. Jednostką rozliczeniową jest garaż lub zespół garaży podłączonych do jednego układu pomiarowego.
3. Rozliczenie całkowitych kosztów zużytej energii elektrycznej dokonywane jest raz w roku po zakończeniu okresów rozliczeniowych na dzień 31.XII.
4. Okres rozliczeniowy obejmuje 12 miesięcy tj. od 1.I. do 31.XII każdego roku, z wyłączeniem sytuacji, w których znajdzie zastosowanie § 5.

§ 2

Ustalenie opłaty na poczet zużycia energii elektrycznej w garażu.

1. Osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do garażu oraz osoba, której przysługuje odrębna własność do garażu uiszcza opłaty za korzystanie z energii elektrycznej na podstawie wystawionej na koniec roku przez Spółdzielnię Mieszkaniową faktury. Na tych samych zasadach opłaty uiszczaają użytkownicy garaży podłączonych do budynków mieszkalnych a nie będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej może na poczet pokrycia kosztów energii elektrycznej w ramach opłat eksploatacyjnych za garaż ustalić zaliczkę na pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej w garażu podłączonym do zbiorczego układu pomiarowego.
3. Rozliczenia kosztów energii elektrycznej dokonuje się na zespoły garaży podłączone do poszczególnych układów pomiarowych (liczników głównych na podstawie których SM jest fakturowana przez Zakład Energetyczny bądź podliczników zamontowanych przy budynkach do których podłączone są garaże) tak by zostały pokryte przez użytkowników pełne koszty ponoszone przez Spółdzielnię Mieszkaniową na rzecz dostawcy według faktur lub pełne koszty wynikające ze wskazań podlicznika.

§ 3

Ustalenie całkowitego kosztu zużycia energii elektrycznej dla jednostki rozliczeniowej oraz sposoby jego rozliczania w przypadku zespołu garaży podłączonych do jednego układu pomiarowego na podstawie, którego dokonywane są rozliczenia zużycia energii elektrycznej pomiędzy Zakładem Energetycznym a Spółdzielnią Mieszkaniową (garaże od S9 do S47)

1. Podstawą ustalania kosztu zużycia energii elektrycznej przez jednostkę rozliczeniową jest zużycie energii elektrycznej według wskazań układu pomiarowego oraz ceny i opłaty według obowiązującej Taryfy dla energii elektrycznej zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zawarte w fakturze od Dostawcy.
2. Zużycie energii elektrycznej z jednego układu pomiarowego rozlicza się w następujący sposób:
 - a) koszty stałe – ponoszą właściciele poszczególnych garaży niezależnie od ilości zużycia energii elektrycznej. Jest to suma poniesionych w okresie rozliczeniowym opłat stałych (opłata abonamentowa, opłata przesyłowa i opłata przejściowa) podzielona przez liczbę garaży w jednym zespole garażowym,
 - b) koszty zmienne – są to koszty ponoszone w zależności od ilości zużytej energii elektrycznej. Jest to kwota wyliczona na podstawie wskazań podliczników w poszczególnych garażach plus różnica wskazań pomiędzy układem pomiarowym głównym a sumą kWh z podliczników, rozliczona proporcjonalnie do wielkości zużycia energii elektrycznej w garażach.
 - c) koszt zużytej energii elektrycznej [K] określa się według formuły:

$$K = C_{st} + (I \times C_{zm}) + (R \times C_{zm}) \times I / S$$

- K** – koszt zużycia energii elektrycznej dla jednego garażu (zł),
I - ilość zużytej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika zamontowanego w garażu (kWh),
R – różnica ilości energii elektrycznej pomiędzy licznikiem głównym, a sumą energii elektrycznej z podliczników zamontowanych w garażach w danym okresie rozliczeniowym (kWh),
S – suma ilości energii elektrycznej odczytana z podliczników zamontowanych w garażach (kWh),
C_{st} – suma opłat stałych za garaż – suma poniesionych opłat stałych (opłata abonamentowa, przesyłowa i przejściowa) podzielona przez ilość garaży w zespole rozliczeniowym

$$C_{st} = [(A + P + Op) * I_m] / I_g$$

A – opłata abonamentowa

P – opłata przesyłowa

Op – opłata przejściowa

I_m – ilość miesięcy

I_g – ilość garaży

C_{zm} – stawka za 1 kWh jest to iloraz sumy poniesionych w okresie rozliczeniowym opłat zmiennych do Dostawcy obejmujących opłatę za energię całodobową oraz opłatę przesyłową zmienną i łącznej ilości energii zużytej wg wskazań układu pomiarowego (zł/kWh)

§ 4

Ustalenie całkowitego kosztu zużycia energii elektrycznej w garażach czerpiących energię z budynku mieszkalnego (Jagiellonów 2- garaże J19 – J28, Jagiellonów 9 – garaże J29 – J48 + 4 garaże podłączone do układu pomiarowego, Jagiellonów 4 – garaże J1 – J 18, Sikorskiego 3 – 11 garaży, Sikorskiego 11 – garaże S1 – S8, Korczaka 2 – garaże K1 – K13) rozliczanych na podstawie wskazań z zamontowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową podlicznika rozlicza się w następujący sposób:

1. Koszty stałe – ponoszą właściciele poszczególnych garaży niezależnie od ilości zużycia energii elektrycznej. Za sumę kosztów stałych przyjęto 15% wartości kosztów poniesionych w okresie

rozliczeniowym określonych na podstawie wskazań podlicznika zamontowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową w budynku, z którego są zasilane garaże.

2. Koszty zmienne – są to koszty ponoszone w zależności od ilości zużytej energii elektrycznej. Jest to kwota wyliczona na podstawie wskazań podliczników w poszczególnych garażach, plus różnica wskazań pomiędzy układem pomiarowym (zamontowanym przez SM podlicznikiem) a sumą kWh z podliczników w garażach, rozliczona proporcjonalnie do wielkości zużycia energii elektrycznej w garażach.
3. Koszt zużytej energii elektrycznej [K] określa się według formuły:

$$K = C_{st} + \left(\frac{D - \Sigma C_{st}}{S} \right) \times I$$

K – koszt zużycia energii elektrycznej dla jednego garażu (zł)

I – ilość zużytej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika zamontowanego w garażu (kWh),

S – suma ilości energii elektrycznej odczytana z podliczników zamontowanych w garażach (kWh),

D – suma opłat za energię elektryczną w danym okresie rozliczeniowym, wyliczona na podstawie odczytu z podlicznika założonego przez SM w budynku, z którego zasilane są garaże (zł)

ΣC_{st} – suma opłat stałych za wszystkie garaże (zł)

$$\Sigma C_{st} = 15 \% \times D$$

C_{st} - suma opłat stałych za pojedynczy garaż (zł)

$$C_{st} = \frac{15\% \times D}{I_g}$$

I_g – ilość garaży (szt)

§ 5

Jeżeli suma kWh odczytana z układu pomiarowego (podlicznika zamontowanego przez SM lub licznika głównego należącego do Zakładu Energetycznego) jest o 800 % większa od sumy kWh podliczników w garażach, wówczas różnica może zostać rozliczona w równych częściach między użytkowników garaży. Rozliczenia tego można dokonać za okres krótszy niż wskazany w § 1 Regulaminu, niezwłocznie po dokonaniu odczytu w/w liczników.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Użytkownicy garaży wyposażonych w podliczniki zobowiązani są do udostępnienia garażu w celu odczytu lub podania stanu podlicznika w określonym przez Administrację terminie. W przypadku nie wywiązania się użytkownika z tego obowiązku rozliczony zostanie ze zużycia kWh na podstawie najwyższego zużycia w danym zespole garaży
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia podlicznika zamontowanego w garażu i nie zgłoszonego na piśmie do SM, zerwania lub uszkodzenia plomb użytkownik zostaje obciążony całkowitymi kosztami wynikającymi z różnicy między wskazaniem licznika głównego a sumą wskazań z podliczników zamontowanych w poszczególnych garażach
3. W przypadkach zmiany użytkownika garażu następcą przejmuje wszelkie skutki rozliczeń finansowych zużycia energii elektrycznej.
4. Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia należy składać w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury za energię elektryczną zużyta w garażu.

5. O terminie odczytu stanu podliczników garażach Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje użytkowników poprzez wywieszenie ogłoszenia na drzwiach garaży przynajmniej na 7 dni przed odczytem.
6. W sprawach nieprzewidzianych niniejszym regulaminem dotyczących zasad rozliczania energii elektrycznej w garażach decyzje podejmuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.

Niniejszy regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 36/11 z dnia 02-12-2011 r. i obejmuje zmiany wynikające z uchwały RN nr 11/2016 z dnia 20-05-2016 r.

Podpis Prezosa Zarządu

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Lipnie

